

Pozvánka na Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, IČO: 292 14 424, se sídlem Sedláčkova 2902/18, Líšeň, 628 00 Brno (dále jen jako „Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902“)

svolává

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se bude konat ve **pondělí 12.06.2023 v 16.30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno**. Součástí pozvánky je i program jednání Shromáždění.

Připomínáme všem členům nutnost jejich účasti na Shromáždění. Pro jakékoliv rozhodování je nutné, aby se dostavilo tolik členů, aby bylo dosaženo většiny všech hlasů. V případě, že se z vážných důvodů nebudete moci Shromáždění zúčastnit, Vás žádáme o udělení plné moci Vámi zvolené osobě, která se na Shromáždění dostaví. Formulář plné moci je součástí této pozvánky. V elektronické formě bude zaslán společně s dokumenty na shromáždění zástupci jednotlivých vchodů ve výboru SVJ.

Prezence bude probíhat **od 15.00 hod.** Vzhledem k velkému počtu členů SVJ **žádáme všechny**, aby se dostavili k prezenci **včas**. V rámci prezence budou členové SVJ **aktualizovat** do připravených archů údaje, potřebné pro správu domu (kontakty a další skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb).

U prezence je nutné předložit platný doklad totožnosti.

V Brně dne 29.05.2023

Za svolavatele: Výbor Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Program jednání Shromáždění SVJ – 12.06.2023 v 16.30 hod., Dělnický dům Brno Židenice, Jamborova 3323/65, 615 00 Brno-Židenice Prezence členů od 15:00 hod. na místě

- 1) Kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Volba sčítatelů hlasů - **HLASOVÁNÍ**
- 3) Volba zapisovatele - **HLASOVÁNÍ**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu – **HLASOVÁNÍ**
- 5) Výroční zpráva výboru o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ zejména o:
 - a) povinnosti majitelů BJ plynoucí ze Stanov SVJ
 - b) opravy teras (3x) u BJ v 1NP
 - c) odstranění havarijního stavu rozvodu studené vody
 - d) informace k probíhajícímu soudnímu sporu s pověřeným vlastníkem (řeší se už od roku 2010)
- 6) Navýšení zálohových plateb na služby 2022 a 2023 - **HLASOVÁNÍ**
- 7) Odsouhlasení převodu příjmu od Teplárny Brno do FO za rok 2021, 2022 a 2023 - **HLASOVÁNÍ**
- 8) Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2022 – **HLASOVÁNÍ**
- 9) Pozemky kolem BD (Lindoneo, s.r.o.) - jejich údržba a provozování technologií
 - a) údržba / zimní údržba chodníků – **HLASOVÁNÍ**
 - b) údržba / zimní údržba komunikace – **HLASOVÁNÍ**
 - c) údržba / provozování veřejného osvětlení (VO)- **HLASOVÁNÍ**
- 10) Prezentace o navrhovaných opravách a investicích:
 - a) informace k havarijnímu stavu rozvodu stoupaček studené vody
 - b) aktuální informace o probíhajících / připravovaných akcích
- 11) Rozpočet na rok 2024 – **HLASOVÁNÍ**
- 12) Navýšení plateb do fondu oprav (FO) - **HLASOVÁNÍ**
- 13) Doplňující volba členů Výboru SVJ za vchod: Sedláčkova 20 (A1) - **HLASOVÁNÍ**
Zájemci o členství ve výboru SVJ z řad členů SVJ ať se přihlásí e-mailem v termínu do 09.06.2022 na adresy: c1.sedlackova2902@gmail.com, a1.sedlackova2902@gmail.com
- 14) Diskuse

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný /á:

datum narození:

bytem:

jako zmocnitel,

u d ě l u j i t í m t o

paní / panu:

datum narození:

bytem:

jako zmocněnci,

p l n o u m o c

k zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se koná dne 12.06.2023 v 16:30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno, a dále k hlasování a přijímání rozhodnutí na této schůzi mým jménem.

V Brně dne 2023

Zmocnitel:

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 2023

Zmocněnec: