

Pozvánka na Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, IČO: 292 14 424, se sídlem Sedláčkova 2902/18, Líšeň, 628 00 Brno (dále jen jako „Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902“)

svolává

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se bude konat ve **středu 16.06.2022 v 16.30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno**. Součástí pozvánky je i program jednání Shromáždění.

Připomínáme všem členům nutnost jejich účasti na Shromáždění. Pro jakékoliv rozhodování je nutné, aby se dostavilo tolik členů, aby bylo dosaženo většiny všech hlasů. V případě, že se z vážných důvodů nebudete moci Shromáždění zúčastnit, Vás žádáme o udělení plné moci Vámi zvolené osobě, která se na Shromáždění dostaví. Formulář plné moci je součástí této pozvánky. V elektronické formě bude zaslán společně s dokumenty na shromáždění zástupci jednotlivých vchodů ve výboru SVJ.

Prezence bude probíhat **od 15.00 hod.** Vzhledem k velkému počtu členů SVJ **žádáme všechny**, aby se dostavili k prezenci **včas**. V rámci prezence budou členové SVJ **aktualizovat** do připravených archů údaje, potřebné pro správu domu (kontakty a další skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb).

U prezence je nutné předložit platný doklad totožnosti.

V Brně dne 30.05.2022

Za svolavatele: Výbor Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Program jednání Shromáždění SVJ – 16.06.2022 v 16.30 hod., Dělnický dům Brno Židenice, Jamborova 3323/65, 615 00 Brno-Židenice Prezence členů od 15:00 hod. na místě

- 1) Kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Volba sčítatelů hlasů - **HLASOVÁNÍ**
- 3) Volba zapisovatele - **HLASOVÁNÍ**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu – **HLASOVÁNÍ**
- 5) Navýšení zálohových plateb na služby od 06/2022
- 6) Výroční zpráva výboru a správce o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ zejména o:
 - a) povinnosti majitelů BJ plynoucí ze Stanov SVJ
 - b) havarijní stav rozvodu potrubí SV v bloku „B“
 - c) základní informace k pozemkům kolem BD (Lindoneo, s.r.o.)
 - d) informace k probíhajícímu soudnímu sporu s pověřeným vlastníkem (řeší se už od roku 2010)
- 7) Projednání hospodaření SVJ
- 8) Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2021 - **HLASOVÁNÍ**
- 9) Prezentace o navrhovaných opravách a investicích:
 - a) odstranění havarijního stavu rozvodu studené vody
 - b) opravy teras (3x) u BJ v 1NP
 - d) aktuální informace o probíhajících akcích
- 10) Rozpočet na rok 2023 – **HLASOVÁNÍ**
- 11) Změna správce domu (průzkum trhu a případná změna) - **HLASOVÁNÍ**
- 12) Doplňující volba členů Výboru SVJ za vchod: Sedláčkova 34 (B4) - **HLASOVÁNÍ**
Zájemci o členství ve výboru SVJ z řad členů SVJ ať se přihlásí e-mailem v termínu do 09.06.2022 na adresy: c1.sedlackova2902@gmail.com, c3.sedlackova2902@gmail.com, a1.sedlackova2902@gmail.com
- 13) Diskuze

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný /á: Aleš Holec

datum narození: 9.6.1977

bytem: Sedláčkova 2902, Brno - Líšeň

jako zmocnitel,

u d ě l u j i t í m t o

paní / panu: Radimovi Zemánkovi

datum narození:

bytem: Sedláčkova 2902, Brno - Líšeň

jako zmocněnci,

p l n o u m o c

k zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se koná dne 16.06.2022 v 16:30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno, a dále k hlasování a přijímání rozhodnutí na této schůzi mým jménem.

V Brně dne 7.9. 2022

Zmocnitel: 

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 2022

Zmocněnec: