

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Zápis ze schůze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, konané dne 16.6.2022 v Dělnickém domě, Jamborova č.65, Brno.

1. Schůzi zahájil v 16:38 předseda výboru SVJ Ing. Ladislav Valášek, přivítal zúčastněné členy SVJ a prohlásil schůzi za usnášeníschopnou. Přítomno bylo podle prezenční listiny 1.348.497 hlasů z celkového počtu 2.548.407 hlasů, tedy 52,92 %.

2. Volba sčítatelů hlasů:

za SVJ: Marek Nosek, Lucie Sýkorová, Petr Dzik, Jiří Kraus

Za PRODOMIA s.r.o.: Zuzana Kelblová, Monika Svojanovská

Schváleno: pro 1.348.497 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.348.497 hlasů).

3. Volba zapisovatele:

Zapisovatel: Radim Zemánek (člen SVJ)

Schváleno: pro 1.348.497 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.348.497 hlasů).

4. Volba ověřovatelů zápisu:

Pavel Konečný (Sedláčkova 22, člen SVJ)

Hana Hrabcová (Sedláčkova 16, člen SVJ)

Schváleno: pro 1.348.497 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.348.497 hlasů).

5. Navýšení zálohových plateb na služby od 06/2022

Zdůvodnění a doložení stanovení navýšení záloh na služby v položkách:

- Vodné, stočné
- Teplo

6. Výroční zpráva výboru a správce o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ:

6a) Práva a povinnosti majitelů BJ plynoucí ze Stanov SVJ – výběr těch důležitých pro chod SVJ:

- požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu Společenství jméno a doručovací adresu kteréhokoli vlastníka nebo nájemce v domě.
- řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu,
- hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku do 25. dne za daný měsíc,
- udržovat svůj byt, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech,
- kdo nabyt jednotku do vlastnictví, oznámí to včetně své adresy místa trvalého pobytu, doručovací adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, společenství nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení.
- vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu Společenství změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a doručovací adresu této osoby.

6b) Havarijní stav rozvodu potrubí SV v bloku „B“ – vchody B2, B3a B4, představení technického řešení a dalšího postupu

6c) Základní informace k pozemkům kolem BD (Lindoneo, s.r.o.)

- jednání se společností Lindoneo, s.r.o. probíhají i za účasti naší AK
- jednání konstruktivní a vstřícná vůči našemu SVJ

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

6d) Informace k probíhajícímu soudnímu sporu s pověřeným vlastníkem (už od roku 2010)

6e) Zajištění chodu domu

7. Projednání hospodaření

8. Hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2021:

Dokumenty byly rozeslány emailem zástupcem z každého vchodu.

Účetní závěrka SVJ za rok 2021:

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2021.“

Schváleno: pro 1.373.795 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.373.795 hlasů)

9. Prezentace o navrhovaných opravách a investicích:

9a) Odstranění havarijního stavu rozvodu studené vody – blok A a blok C

- bude použito potrubí Fiber Basalt Plus o PN 28 - záruka 20 let, udávaná životnost výrobcem až 50 let
- nový páteřní rozvod SV je již realizovaný,

9b) Opravy teras u BJ v 1NP

- jedná se o havarijní stav, kdy je terasa vyspádovaná ve špatných směrech a dochází k zatékání do BJ,
- jedná se o 3 terasy u BJ v 1NP – S16 (2x) a S30 (1x)

9c) Aktuální informace o probíhajících akcích

- seznámení s postupem rekonstrukce rozvodů SV ve vchodech S26 a S28,
- další plánovaný postu realizace prací.

10. Hlasování o schválení rozpočtu na rok 2023

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje rozpočet na rok 2023.“

Schváleno: pro 1.373.795 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.373.795 hlasů).

11. Změna správce domu (průzkum trhu a případná změna)

Usnesení:

„Shromáždění SVJ uděluje Výboru SVJ mandát k průzkumu trhu a případnému zajištění výběru osoby správce bytového domu Sedláčkova 2902 a následně k uzavření smluvního vztahu.“

Schváleno: pro 1.367.835 hlasů; proti 0; zdržel se 5960 (z celkového počtu přítomných 1.373.795 hlasů).

12. Doplňující volba členů Výboru SVJ

➤ Pro vchod Sedláčkova 34 – Tomáš Svoboda

Schváleno: pro 1.373.795 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.373.795 hlasů).

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902
se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

13. Diskuse a další informace:

- Nové web stránky – jejich příprava, bude stejná adresa (www.sedlackova2902.cz).
O spuštění budou členové SVJ informováni.
- 16.6.2022 vyplaceny přeplatky za rok 2021
- Kalibrace měřičů tepla v roce 2024

Schůze byla ukončena v 17:49 hod.

Zapsal: Ing. Radim Zemánek



dne: 16.06.2022

Ověřovatelé:

Ing. Hana Hrabcová



dne: 21.6.2022

Ing. Pavel Konečný



dne: 22.6.2022

Předseda výboru SVJ:

Ing. Ladislav Valášek



dne: 23.6.2022

Místopředseda výboru SVJ:

Marek Nosek



dne: 23.6.2022