

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Zápis ze schůze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, konané dne 6.10.2021 v Dělnickém domě, Jamborova č.65, Brno.

Schůzi zahájil v 16:38 předseda výboru SVJ Ing. Ladislav Valášek, přivítal zúčastněné členy SVJ a prohlásil schůzi za usnášeníschopnou. Přítomno bylo podle prezenční listiny 1.505.243 hlasů z celkového počtu 2.548.407 hlasů, tedy 59,07 %.

1) Volba sčítatelů hlasů:

za SVJ: Martin Podhorský, Lucie Sýkorová, Michal Indrák, Jiří Kadaník, Petr Skřivánek

Za PRODOMIA s.r.o.: Zuzana Kelblová, Monika Svojanovská

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

2) Volba zapisovatele:

Zapisovatel: Hana Hrabcová (člen SVJ)

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

3) Volba ověřovatelů zápisu:

Pavel Konečný (Sedláčkova 22, člen SVJ)

Antonín Adam (Sedláčkova 22, člen SVJ)

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

4) Výroční zpráva výboru a správce o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ:

- Informace k odkupu nebytových prostor a technologií domovních předávacích stanic.
- Informace k pořízení výtahů – poslední platba odešla 5.5.2021.
- Základní informace o nákupu pozemků kolem domu společností Lindoneo, s.r.o.
- Dědictví minulosti – žaloba na bývalého pověřeného vlastníka – soudní řízení dále probíhá.
- Zajištění „běžných“ provozních záležitostí, oprav a činností (odečty, čištění vodorovných odpadových trubek, opravy elektroinstalace, opravy zařízení a vybavení domu, profylaxe UPS, revize a kontroly, správa webu, platby, údržba zeleně, úklid domu a garáže, zimní údržba chodníků...)
- Aktuálně probíhající akce – výměna kulových ventilů v šachtách u BJ, vybudování přečerpávací šachty v prostoru domovních předávacích stanic pro umístění kalového přečerpávacího čerpadla, opravy zábran proti holubům.

5) Projednání hospodaření, hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2020:

Dokumenty jsou umístěny na webových stránkách domu (www.sedlackova2902.cz).

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2020.“

Schváleno: pro 1.474.363 hlasů; proti 0; zdržel se 30.880 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů)

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

6) Prezentace a hlasování o navrhovaných opravách a investicích:

➤ Sanační práce spojené s odvodněním výtahových šachet ve všech vchodech:

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje provedení sanačních prací ve výtahových šachtách BD Sedláčkova 2902.“

Schváleno: pro 1.474.363 hlasů; proti 0; zdržel se 30.880 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Fond oprav:

Usnesení:

„SVJ schvaluje navýšení měsíčního příspěvku do fondu oprav u bytových jednotek na 16,22 Kč/m² od 1.1.2022.“

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Odměna členů výboru SVJ:

Usnesení:

„SVJ schvaluje navýšení měsíčního příspěvku na odměnu členů výboru SVJ na celkovou výši 120 Kč/BJ od 1.1.2022.“

Schváleno: pro 1.451.873 hlasů; proti 0; zdržel se 53.370 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

7) Hlasování o schválení rozpočtu na rok 2022

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje rozpočet na rok 2022.“

Schváleno: pro 1.474.363 hlasů; proti 0; zdržel se 30.880 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

8) Doplnující volba členů Výboru SVJ

➤ Pro vchod Sedláčkova 12 – Ing. Jiří Kraus

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Pro vchod Sedláčkova 14 – Mgr. Lucie Sýkorová

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Pro vchod Sedláčkova 16 – Michal Masařík

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Pro vchod Sedláčkova 18 – Ing. Ladislav Valášek

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Pro vchod Sedláčkova 22 – Ing. Radim Zemánek

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Pro vchod Sedláčkova 24 – Doc., Ing. Petr Dzik Ph.D.

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

➤ Pro vchod Sedláčkova 26 – Ing. Zeyad Abudayyeh

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Pro vchod Sedláčkova 30 – Vratislav Běčák

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

➤ Pro vchod Sedláčkova 32 – Jiří Kadaník

Schváleno: pro 1.505.243 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.505.243 hlasů).

9) Diskuse a další informace:

➤ Pojištění domu – od loňského roku je BD pojištěn u pojišťovny Allianz.

➤ Hrající si děti v prostoru garážových stání.

Schůze byla ukončena v 18:10 hod.

Zapsal: Ing. Hana Hrabcová *Hrabcová* dne: *6.10.2021*

Ověřovatelé:
p. Antonín Adam *Antonín Adam* dne: *10.10.21*

Ing. Pavel Konečný *Pavel Konečný* dne: *10.10.21*

Předseda výboru SVJ:
Ing. Ladislav Valášek *Ladislav Valášek* dne: *12.10.2021*

Místopředseda výboru SVJ:
Mgr. Lucie Sýkorová *Lucie Sýkorová* dne:
Lucie Sýkorová *Lucie Sýkorová* *21.10.2021*