

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Zápis ze schůze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, konané dne 5.6.2019 v Dělnickém domě, Jamborova č.65, Brno.

Schůzi zahájil v 16:30 předseda výboru SVJ Ing. Ladislav Valášek, přivítal zúčastněné členy SVJ a prohlásil schůzi za usnášeníschopnou. Přítomno bylo podle prezenční listiny 1.390.101 hlasů z celkového počtu 2.548.407 hlasů, tedy 54,6 %.

1. Volba sčítatelů hlasů:

za SVJ: Martin Podhorský, Lucie Sýkorová, Michal Indrák, Petr Vozák, Vratislav Běčák

Za BERGA S.N. s.r.o.: Zuzana Kelblová, Monika Svojanovská

Schváleno: pro 1.390.101 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.390.101 hlasů).

2. Volba zapisovatele:

Zapisovatel: Hana Hrabcová (člen SVJ)

Schváleno: pro 1.390.101 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.390.101 hlasů).

3. Volba ověřovatelů zápisu:

Ing. Pavel Konečný (Sedláčkova 22, člen SVJ)

p. Šárka Adamová (Sedláčkova 22, člen SVJ)

Schváleno: pro 1.396.641 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.396.641 hlasů).

4. Zpráva kontrolní komise k účetnímu období 2018:

Zprávu přednesla p.Carbolová.

Znění zprávy je umístěno na webových stránkách domu (www.sedlackova2902.cz).

5. Projednání hospodaření, hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2018 a o rozpočtu na rok 2020:

Tyto dokumenty jsou umístěny na webových stránkách domu (www.sedlackova2902.cz).

Účetní závěrka SVJ za rok 2018:

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2018.“

Schváleno: pro 1.389.381 hlasů; proti 0; zdržel se 7260 (z celkového počtu přítomných 1.396.641 hlasů).

Rozpočet SVJ pro rok 2020:

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje rozpočet na rok 2020.“

Schváleno: pro 1.411.311 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.411.311 hlasů).

6. Výroční zpráva výboru a správce o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ, aktuální informace o probíhajících akcích:

- Leden 2018 – odečet měřidel spotřeby energií; neoprávněné nabíjení vozidel – používání společné elektřiny v prostoru garážových stání.
- Únor 2018 – zahájena výměna osvětlení ve společných prostorách – přechod na LED moduly (realizace 02-03/2018).

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

- Březen 2018 – spuštěno per-rollam hlasování.
- Květen 2018 – GDPR – směrnice našeho SVJ zveřejněna na našich webových stránkách; zahájeny dokončovací práce na vnitrobloku – jednání s novým majitelem (majetkové vztahy, řešení napojení vnitrobloku na náš rozvod vody, související smlouvy).
- Srpen 2018 – výměna vchodových dveří a zádveří.
- Září 2018 – instalace kamer do výtahů.
- Říjen 2018 – výměna vodoměrů; zahájeny malířské práce ve společných prostorách (realizace 10/2018 až 3/2019); začal se řešit problém s nezbytnou výměnou kulových ventilů a souvisejících součástí vodovodního rozvodného systému domu; zajištění zimní údržby komunikací; zahájení řešení dodávky klimatizací do elektrorozvoden.
- Prosinec 2018 – úprava smlouvy na zajištění úklidových služeb – navýšení ceny o inflaci dle smlouvy.
- Rok 2019 – rekonstrukce a oprava vodorovného vodovodního potrubí a výměna hlavních uzavíracích kulových ventilů; podepsána Smlouva o dílo o poskytování havarijní služby s Teplárnami Brno, a.s. (vlastník si může najmout kteréhokoliv instalatéra na opravu rozvodu v bytě. Pokud si najme Teplárny, bude mít výhodnější cenu, než kdyby tato smlouva nebyla uzavřena); jednání se správcem konkurzní podstaty spol.Na Panence – uvolnění majetku, možnost odkupu technických místností do majetku SVJ (proběhne hlasování perrollam).
- Průběžně - zajištění „běžných“ provozních záležitostí, oprav a činností (čištění vodorovných odpadových trubek, opravy elektroinstalace, opravy zařízení a vybavení domu, profylaxe UPS, revize a kontroly, správa webu, platby, údržba zeleně, úklid domu a garáže...)
- Dědictví minulosti – podány informace o průběhu žalob na bývalého pověřeného vlastníka.

7. Prezentace a hlasování o navrhovaných opravách a investicích:

- Instalace klimatizačních jednotek do elektrorozvoden B3, B4, C3, C4 (Sedláčkova 32, 34, 14, 12), ve kterých jsou umístěny UPS (baterie) pro evakuační výtahy:

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje investici ve výši 310.000,- Kč bez DPH na akci „Instalace klimatizačních jednotek do elektrorozvoden B3, B4, C3, C4“ a ukládá výboru SVJ zajištění její realizace. Prioritu a termín provedení akce stanoví výbor s ohledem na termíny realizace ostatních akcí.“

Schváleno: pro 1.342.603 hlasů; proti 48.486; zdržel se 39.042 (z celkového počtu přítomných 1.430.131 hlasů).

- Oprava ploch zeleně ve srážkových stínech:

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje investici ve výši 450.000,- Kč bez DPH na akci „Oprava ploch zeleně ve srážkových stínech, bloky B a C“ a ukládá výboru SVJ zajištění její realizace. Prioritu a termín provedení akce stanoví výbor s ohledem na termíny realizace ostatních akcí.“

Zamítnuto. Výsledky hlasování: pro 333.508 hlasů; proti 826.191; zdržel se 270.432 (z celkového počtu přítomných 1.430.131 hlasů).

8. Doplnující volba členů Výboru SVJ

- Pro vchod B1 (Sedláčkova 28) – pan MgA. Michal Indrák, Sedláčkova 28.
- Pro vchod B4 (Sedláčkova 34) – pan RNDr. Martin Podhorský, Sedláčkova 26.

Schváleno: pro 1.430.131 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.430.131 hlasů).

Členy výboru SVJ se stávají MgA. Michal Indrák a RNDr. Martin Podhorský.

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

9. Diskuse a další informace:

- Z kontrolní komise odstoupila paní Renáta Šusterová. Vzhledem ke skutečnosti, že již nebylo možno z časových důvodů vložit bod volby nového člena kontrolní komise do programu tohoto Shromáždění, kontrolní komise zanikla.
- Možnost odkoupení technických místností (hlavně elektrorozvoden a kotelen) od společnosti Na Panence do vlastnictví SVJ – plánované použití systému perrollam.
- Úmyslné poškození výtahu Sedláčkova 26.
- Zapálení vchodových dveří Sedláčkova 12.

Schůze byla ukončena v 18:30 hod.

Zapsal: Ing. Hana Hrabcová



dne: 10.6.2019

Ověřovatelé:

p. Šárka Adamová



dne: 10.6.2019

Ing. Pavel Konečný



dne: 10.6.19

Předseda výboru SVJ:

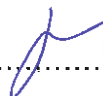
Ing. Ladislav Valášek



dne: 10. 06. 2019

Místopředseda výboru SVJ:

Mgr. Lucie Sýkorová



dne: 10. 06. 2019

