

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## **Zápis ze schůze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, konané dne 4.6.2018 v Dělnickém domě, Jamborova č.65, Brno.**

1. Schůzi zahájil v 16:30 předseda výboru SVJ Ing. Ladislav Valášek, přivítal zúčastněné členy SVJ a prohlásil schůzi za usnášeníschopnou. Přítomno bylo podle prezenční listiny 1.480.011 hlasů z celkového počtu 2.548.407 hlasů, tedy 58,1%.

### **2. Volba sčítatelů hlasů:**

za SVJ: Martin Podhorský, Lucie Sýkorová, Petr Skřivánek, Michal Indrák, Petr Vozák  
Za BERGA S.N. s.r.o.: Zuzana Kelblová, Monika Svojanovská

### **3. Volba zapisovatele:**

Zapisovatel: Hana Hrabcová (člen SVJ)

**Schváleno:** pro 1.471.791 hlasů; proti 0; zdržel se 8.220 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

### **4. Volba ověřovatelů zápisu:**

Ing. Pavel Konečný (Sedláčkova 22, člen SVJ)

p. Ilona Nováková (Sedláčkova 12, člen SVJ)

**Schváleno:** pro 1.480.011 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

### **5. Zpráva kontrolní komise k účetnímu období 2016:**

je umístěna na webových stránkách domu ([www.sedlackova2902.cz](http://www.sedlackova2902.cz)).

Kontrolní komise zanikla v 06/2017 rezignací posledního člena.

#### **Hlasování o schválení zprávy kontrolní komise:**

**Schváleno:** pro 1.480.011 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

### **6. Projednání hospodaření, hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2016:**

Tyto dokumenty jsou umístěny na webových stránkách domu ([www.sedlackova2902.cz](http://www.sedlackova2902.cz)).

Účetní závěrka SVJ za rok 2016:

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2016.“**

**Schváleno:** pro 1.480.011 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

Rozpočet SVJ pro rok 2018:

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje rozpočet na rok 2018.“**

**Schváleno:** pro 1.480.011 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Lišeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## 7. Projednání hospodaření, hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2017 a o rozpočtu na rok 2019:

Tyto dokumenty jsou umístěny na webových stránkách domu ([www.sedlackova2902.cz](http://www.sedlackova2902.cz)).

Účetní závěrka SVJ za rok 2017:

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2017.“**

**Schváleno:** pro 1.480.011 hlasů; proti 0; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

Rozpočet SVJ pro rok 2019:

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje rozpočet na rok 2019.“**

**Schváleno:** pro 1.472.501 hlasů; proti 0; zdržel se 7.510 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

## 8. Výroční zpráva výboru a správce o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ, aktuální informace o probíhajících akcích:

- Doplnění kabelových rozvodů v domě – instalace kabeláže UPC a NetBox. V současné době jsou v domě k dispozici dodavatelé: O2, PODA, UPC, NetBox.
- Výměna výtahů, nová servisní smlouva – vybraná ustanovení servisní smlouvy budou zveřejněna na webových stránkách domu; centrální dispečink pro hlášení poruch – 844 844 808.
- Kamerový systém.
- Osvětlení společných prostor (náhrada klasických žárovek LED zdroji).
- Zajištění „běžných“ provozních záležitostí, oprav a činností (čištění vodorovných odpadových trubek, kalibrace měřidel, doplnění sítí proti holubům, opravy elektroinstalace, opravy zařízení a vybavení domu, kontrolní sondy na prosakování vody, profylaxe UPS, revize a kontroly, správa webu, informovanost, platby, údržba zeleně, úklid domu a garáže...)
- Dědictví minulosti – podány informace o průběhu žalob na bývalého pověřeného vlastníka.

## 9. Prezentace a hlasování o navrhovaných opravách a investicích:

- Výmalba společných prostor:

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje investici ve výši 403.378,- Kč na akci „Výmalba společných prostor“ a ukládá výboru SVJ zajištění její realizace. Dodavatel – p.Pavel Heřman. Prioritu a termín provedení akce stanoví výbor s ohledem na termíny realizace ostatních akcí.“**

**Schváleno:** pro 1.472.491 hlasů; proti 7.520; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

- Doplnění kamerového systému ve výtazích:

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje investici ve výši 451.000,- Kč na akci „Doplnění kamerového systému ve výtazích“ a ukládá výboru SVJ zajištění její realizace. Prioritu a termín provedení akce stanoví výbor s ohledem na termíny realizace ostatních akcí.“**

**Schváleno:** pro 1.322.269 hlasů; proti 145.964; zdržel se 11.778 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).



# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

- Instalace elektronických čteček ke vchodovým dveřím:

Možnost otevírání klíčem zůstane, cena čipu je zhruba 70 Kč/kus.

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje investici ve výši 350.000,- Kč na akci „Instalace elektronických čteček ke vchodovým dveřím“ a ukládá výboru SVJ zajištění její realizace. Prioritu a termín provedení akce stanoví výbor s ohledem na termíny realizace ostatních akcí.“**

**Schváleno:** pro 1.401.053 hlasů; proti 56.700; zdržel se 22.258 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

- Instalace klecí v prostoru odpadkových kontejnerů:

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje investici ve výši 250.000,- Kč bez DPH na akci „Instalace klecí v prostoru odpadkových kontejnerů se střechou bez výplně“ a ukládá výboru SVJ zajištění její realizace. Prioritu a termín provedení akce stanoví výbor s ohledem na termíny realizace ostatních akcí.“**

**Schváleno:** pro 1.269.833 hlasů; proti 61.996; zdržel se 148.182 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

- Výměna vchodových dveří a dveří zádveří:

Usnesení:

**„Shromáždění SVJ schvaluje investici ve výši 900.000,- Kč s DPH na akci „Výměna vchodových dveří a dveří zádveří“ a ukládá výboru SVJ zajištění její realizace. Prioritu a termín provedení akce stanoví výbor s ohledem na termíny realizace ostatních akcí.“**

**Schváleno:** pro 1.475.111 hlasů; proti 4.900; zdržel se 0 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

## 10. Doplnující volba člena Výboru SVJ

- Pro vchod A1 (Sedláčkova 20) – Marek Nosek, Sedláčkova 28.

**Schváleno:** pro 1.351.967 hlasů; proti 0; zdržel se 128.044 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

## 11. Volba členů kontrolní komise

- Alena Carbolová, Sedláčkova 34
- Šárka Adamová, Sedláčkova 22
- Renata Šusterová, Sedláčkova 24

Usnesení:

**„Dnešním dnem se znovu zřizuje kontrolní komise. Její členové byli dnes zvoleni.“**

**Schváleno:** pro 1.455.221 hlasů; proti 0; zdržel se 24.790 (z celkového počtu přítomných 1.480.011 hlasů).

## 12. Diskuse a další informace:

- Prezentace hlasovacího softwaru pro hlasování per rollam.
- GDPR – General Data Protection Regulation – byla přijata Směrnice pro nakládání s osobními údaji, je zveřejněna na webových stránkách domu.
- Výměna měřičů TUV a SUV – proběhne v září 2018, přesné termíny budou vyvěšeny ve vchodech a zveřejněny na webových stránkách domu.
- Nebezpečné padání věcí z balkónů na spodní terasy, grilování na dřevěném uhlí, ježdění dětí na kolech v garáži...

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

- Požár na balkoně, majitel spal uvnitř bytu.
- Parkovací dům, parkování kolem domu.
- Zástava na pozemku.

Schůze byla ukončena v 20:00 hod.

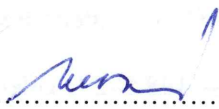
Zapsal: Ing. Hana Hrabcová



dne: 7.6.2018

Ověřovatelé:

p. Ilona Nováková



dne: 11.6.2018

Ing. Pavel Konečný



dne: 8.6.2018

Předseda výboru SVJ:

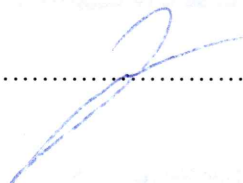
Ing. Ladislav Valášek



dne: 12.6.2018

Místopředseda výboru SVJ:

Mgr. Lucie Sýkorová



dne: 15.6.2018

Společenství vlastníků jednotek  
Sedláčkova čp. 2902  
Brno, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00  
IČ: 292 14 424